



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 57/2022
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 596/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την περαίωση της «Μελέτη κολυμβητηρίου και Κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 2116 και 2117».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **19 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 36614/89/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Π. Γρίλλιας
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
5	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος		
6	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος,		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος,		
8	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 36037/12-12-2022 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

**Θέμα : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης για την
«Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117»**

Η εκπόνηση των μελετών του Κολυμβητηρίου έχει ανατεθεί σε σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων :

- i. Μελετητική Εταιρεία Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού
Π. Πετρακόπουλος – Ε. Διγώνης & Συνεργάτες Α.Ε. με Δ.Τ. “ΜΕΑΣ Α.Ε.”
- ii. Ν. Λουκάτος και Συνεργάτες Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών,
- iii. Stand Σύμβουλοι Μηχανικοί Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων Α.Ε.,
- iv. Τετράς Ηλεκτρομηχανολογική Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών,
- v. Παναγιώτα Κουλάλη του Νικολάου

και για την εκπόνησή τους έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις, βάσει των αντιστοίχων συμφωνητικών και με τις αντίστοιχες αξίες, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% :

A. Αρχική σύμβαση (α.π. 19009 /24.05.2019, 19SYMV005004239)	340.671,40 €
B. Συμπληρωματική σύμβαση (α.π. 32750 /13.12.2021, 21SYMV009731329)	27.030,38 €

Η συμπληρωματική σύμβαση συνήφθη προκειμένου να μελετηθούν πρόσθετες βοηθητικές κτηριακές υποδομές, δηλαδή αίθουσα γυμναστικής ως προθερμαντήριο της βασικής λειτουργίας του συγκροτήματος. Οι προθεσμίες της ακολουθούν αυτές της αρχικής σύμβασης.

Σύμφωνα με την αρχική σύμβαση η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικείμενου της ανερχόταν σε **26 μήνες**, που περιελάμβανε 12 μήνες για τις εγκρίσεις των ενδιαμέσων φάσεων εκπόνησης, δηλαδή περάτωση στις **23.07.2021**. Στην συνέχεια από τα αρμόδια όργανα του Δήμου χορηγήθηκαν, για τους αντιστοίχους λόγους, παρατάσεις της προθεσμίας, ως εξής:

1. Απόφ. Δ.Σ. 002 / 29.01.2020	Καθυστέρηση ορισμού επιβλέποντος Η/Μ	23.09.2021
2. Απόφ. Ο.Ε. 184 / 20.07.2020	Καθυστέρηση παραλαβής λόγω Covid-19	23.11.2021
3. Απόφ. Ο.Ε. 421 / 25.11.2021	Αναστολή λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης - σύναψη 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	23.05.2022
4. Απόφ. Ο.Ε. 331 / 19.07.2022	Αναστολή λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης	31.12.2022

Σημειωτέον ότι στην με Α.Π. 30242 / 19.11.2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. είχε αναφερθεί ότι πρόκειται για την “2^η παράταση”, αντί του ορθού “3^η παράταση προθεσμίας”, και το σφάλμα αυτό περιελήφθη στην επακολουθήσασα απόφαση 421/2021 της Ο.Ε., που δεν τροποποιεί την ουσία της.

Η οριστική φάση των μελετών υπεβλήθη εμπροθέσμως από τους αναδόχους (διαβιβαστικό με α.π. 3760 /10.02.2021) και, μετά από διορθώσεις που ζητήθηκαν από τον Δήμο, εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή (απόφαση Ο.Ε. 323 / 21.09.2021). Η έγκριση αυτή δεν αφορά το αντικείμενο της συμπληρωματικής σύμβασης, η οποία είναι μεταγενέστερη της απόφασης αυτής. Οι Ανάδοχοι πάντως περιέλαβαν τις σχετικές τροποποιήσεις στις μελέτες τους, οι οποίες υπεβλήθησαν στην Υπηρεσία Δόμησης για την έκδοση της άδειας δόμησης του κολυμβητηρίου.

Η πλήρης επαναλειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης για τον Δήμο Αγίου Δημητρίου κατέστη δυνατή με την σύναψη της με α.π. 16015 / 01.06.2022 (ΑΔΑ: ΨΜ6046ΜΖΥΧ-Α3Τ) σχετικής προγραμματικής σύμβασης. Κατόπιν αυτού ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των μελετών της προέγκρισης η οποία και εκδόθηκε με την 480299/16.09.2022 με ισχύ ένα (1) έτος. Επακολούθησε η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας η οποία και προϋποθέτει εγκρίσεις από διάφορους φορείς (Δ.Ε.Π.Α., Πυροσβεστική, ΔΕΔΔΗΕ, συμβολαιογραφικές

πράξεις θέσεων στάθμευσης), απαιτώντας ικανό χρόνο, με ολοκλήρωση της τελευταίας διαδικασίας μεταγραφής της συμβολαιογραφικής πράξης την 2^α Δεκεμβρίου 2022.

Σύμφωνα με την αρχική σύμβαση (άρθρο 3.2) αλλά και την συμπληρωματική σύμβαση προβλέπεται διάρκεια τριών (3) μηνών για την εκπόνηση της τρίτης φάσης, δηλαδή των μελετών εφαρμογής και ενός (1) μήνα για την τέταρτη φάση, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ. Προαπαιτούμενο έναρξης των επόμενων φάσεων είναι η ολοκλήρωση της δεύτερης που περιλαμβάνει την έκδοση οικοδομικής άδειας, γεγονός που αναμένεται να ολοκληρωθεί ως το τέλος του τρέχοντος έτους.

Συνεπώς, για την ολοκλήρωση του αντικειμένου των συμβάσεων απαιτείται χορήγηση παράτασης της προθεσμίας μέχρι **31.03.2023**. Με την από 09.12.2022 σχετική αίτηση, οι Ανάδοχοι των μελετών αιτούνται παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες άνευ δικής τους υπαιτιότητας, αρχομένης από της υποβολής του αιτήματός τους.

Βάσει των ανωτέρω, και αφού λάβαμε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως του άρθρου 184, παράγραφος 3, εισηγούμεθα την **χορήγηση 5^{ης} παράτασης** της προθεσμίας περάτωσης της εκπόνησης της όλης μελέτης μέχρι **31.03.2023**, άνευ υπαιτιότητας των μελετητών.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ

**Πίνακας
Αποδεκτών:**

1. ΜΕΑΣ Α.Ε.
Πλουτάρχου 52 Αθήνα Τ.Κ. 10674 - email: measltd@otenet.gr
2. Νέστορας Λουκάτος και Συν/τες Α.Ε.Μ.
Καλύμνου 16 Αθήνα Τ.Κ. 11251 - email: info@loukatos.com
3. STAND ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
Καλύμνου 16 Αθήνα Τ.Κ. 11251 - e-mail: info@stand.gr
4. ΤΕΤΡΑΣ Η/Μ Α.Ε.Μ.
Πατησίων 206 Αθήνα Τ.Κ. 11256 - email: tetras@tee.gr
5. ΚΟΥΛΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Βασ. Όλγας 9 Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 54640 - email: yiotakoulall@gmail.com>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, , καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Ο κ. Πρεκετές ψήφισε λευκό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και

η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Χορηγεί 5^η παράταση προθεσμίας για την περάτωση της εκπόνησης της όλης μελέτης για την «Μελέτη κολυμβητηρίου και Κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 2116 και 2117». μέχρι 31-3-2023 άνευ υπαιτιότητας των μελετητών , σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας .

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Γιαννέζος.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **596/19-12-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Ι. Παναγόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Β. Αλεξίου

Χ. Πρεκετές

Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ